

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de
fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom,
Municipiul Târgoviște” și includerea în evidența patrimonială a Municipiului
Târgoviște a bunului imobil realizat**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatele de aprobare înregistrate sub nr. 128169/23.10.2024 și nr. 128342/23.10.2024, întocmite în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de specialitate înregistrate sub nr. 128594/24.10.2024 și nr. 128333/23.10.2024, întocmite în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru

instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

▪Prevederile HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, modificată prin HCL nr. 217/27.06.2024;

▪Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor;

▪Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 122/16.10.2024;

▪Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), c) și alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a), art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea articolului 2 al HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, conform devizului general actualizat, după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, după cum urmează:

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA, din care construcții montaj (C+M), conform deviz general:

- 1) Total general: 659.127,79 lei la care se adaugă TVA în valoare de 124.021,68 lei;
- 2) din care construcții-montaj: 566.588,80 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 107.651,87 lei;
- 3) Total general, inclusiv TVA: 783.149,47 lei;
- 4) din care construcții-montaj, inclusiv TVA: 674.240,67 lei.

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Elemente fizice, capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafață teren sport multifuncțional - 590mp
- Suprafață construită accese – 10,50mp
- Suprafață spații verzi – 102,00mp
- lungime împrejmuire H = 4m; 105,20ml

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Fluxul de numerar mediu (FNAM)	119,155.08
Fluxul de numerar actualizat mediu (FNAM)	189,007.48
Perioada de recuperare din FNM	5.18
Perioada de recuperare din FNAM	3.74
Raportul cost beneficiu	2.90
Rata internă de rentabilitate	13.70

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de execuție a obiectivului de investiții : **2 (două) luni.**”

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 87/28.11.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. 3 Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Târgoviște a bunului imobil Teren de sport multifuncțional Sagricom, realizat în cadrul obiectivului de investiții „Construirea unui Teren de sport multifuncțional (n.c. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, în valoare totală de 783.149,47 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4 Pentru bunul-imobil mai sus menționat se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, destinat activităților sportive cu caracter recreativ, de agrement, timp liber și nu competițional.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aprobat conform H.C.L nr. 156/2014, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică-Compartimentul Evidența Patrimoniului, și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 21 noiembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	